

Số: 522/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 249/2021/DS-PT ngày 10/5/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 48/QĐ-SCBSBA ngày 22/3/2022 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1362/2019/DS-ST ngày 10/10/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1477/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1983/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Nhà và đất tọa lạc tại số Số 138/38 đường Nguyễn Trãi (số cũ 381/38 An Dương Vương), Phường 3, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp Giấy phép hợp thức hóa chủ quyền số 347/GP-UB ngày 17/9/1987; Giấy phép ủy quyền quản lý nhà số 645/GP-UQ7 do Giám đốc Sở nhà đất Thành phố ký ngày 02/10/1987; Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 17/01/2007 của UBND Quận 5, về việc cho phép tồn tại công trình xây dựng vi phạm theo Quyết định số 207/2005/QĐ-UBND ngày 01/12/2005 của UBND Thành phố đối với công trình số 138/38 đường Nguyễn Trãi, Phường 3, Quận 5 thì căn nhà trên có diện tích:

Diện tích sử dụng: 144m²

Kết cấu: Tường gạch, mái lợp tôle.

- Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 06/9/2022 và đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 5 duyệt nội nghiệp ngày 16/9/2022 và Công văn phúc đáp số 490/QLĐT-QH ngày 21/3/2023 của Phòng quản lý đô thị Quận 5, về việc xác minh nhà, đất đối với căn nhà 138/38 đường Nguyễn Trãi, Phường 3, Quận 5 có diện tích:



1/ Diện tích:

+ Diện tích được công nhận:

- DTXD: 72m²

- DTSD: Trệt: 72m²; Lầu 1: 72m²

+ Diện tích xây dựng không được công nhận:

- Trệt: 29,7m²

- Lầu 1: 27,99m²

- Lầu 2: 81,18m²

+ Diện tích xây dựng vi phạm hẻm giới: 6,93m²

2/ Diện tích khuôn viên thực tế: (bao gồm DT phù hợp QH, DT ngoài chủ quyền và DT vi phạm lộ giới) là 108,9m².

- Kết cấu: 3 tầng, nhà tường gạch, nền gạch BTCT + Sàn gỗ, mái tôn.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)*.

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá *(Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)*.

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đồng thời gửi cho Chấp hành viên 01 bản.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Các đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lộ).
ĐT: 0938.456.416



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Lộ

